

# ОБОСНОВАНИЕ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СООРУЖЕНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Между филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» и гр. Елисеевым И.И. заключен договор о технологическом присоединении заявителя № 41750279 от 23.11.2018г.

Наименование и место размещения объектов в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Смоленская область, Гагаринский район, Кармановское с/п, д. Королево.

Д. Королево расположена в Кармановском с/п Гагаринского района Смоленской области. Электрические сети 0,4кВ и 10кВ в данном населенном пункте отсутствуют, поэтому организация электроснабжения данного населенного пункта возможна только из д. Двоешки, путем строительства ВЛ-10кВ (около 3 км) и трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ в непосредственной близости от объекта технологического присоединения.

Сети филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» севернее и восточнее д. Королево отсутствуют. Ближайшие электрические сети филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» с уровнем напряжения 10 кВ находятся в д. Двоешки на расстоянии 2,7 км, д. Лебедки и д. Ельня на расстоянии по прямой 6,1 км и 5,7 км соответственно от д. Королево (указано на ситуационном плане). Возможность строительства ВЛ-10кВ от населенных пунктов Лебедки и Ельня по землям, находящимся в муниципальной собственности отсутствует, в том числе, по причине расположения этих населенных пунктов в границах «Природного парка Гагаринский».

Таким образом, мероприятия по строительству ВЛ-10кВ от д. Двоешки являются наиболее оптимальными и соответствуют требованиям п. 3.2 Статьи 39.41. Земельного кодекса.

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» проведены работы по формированию схемы границ Публичного сервитута, устанавливаемого в целях реконструкции ВЛ-10 кВ №07 ПС 35/10 кВ Дружба со строительством участка ВЛ-10 кВ, строительства ТП-10/0,4 кВ и участка ВЛ-0,4 кВ для технологического присоединения жилого дома, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Кармановское с/п, д. Королево через земельные участки с кадастровыми номерами 67:03:0030101:2434, 67:03:0030101:5457, 67:03:0030101:4853(2), 67:03:0030101:5248(4), 67:03:0030101:5460(2), 67:03:0030101:5460, 67:03:0030101:4882, 67:03:0030101:600, расположенные по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Кармановское с/п, между д. Двоешки и д. Королево.

Установление публичного сервитута необходимо в целях строительства и оформления для ВЛ-10 кВ от д. Двоешки зоны с особыми условиями использования (охранной зоны ВЛ-10кВ) в соответствии с требованиями Постановления № 160 от 24 февраля 2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Для производства работ использованы следующие материалы:

- проектная документация;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал **67:03:0030101.**

Земельный участок, предназначенный для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства выделяется из состава земель населённых пунктов и предоставляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, ограниченную условными линиями проведенными параллельно осям запроектированной воздушных линии электропередач, напряжением 10 кВ.

Выбор земельного участка осуществляется на основе представленных документов с учетом градостроительных норм и иных условий использования соответствующей территории в ее границах посредством определения варианта размещения объекта в соответствии с действующим законодательством.

Основание на размещение объекта на испрашиваемых землях или земельных участках (часть земельных участков):

- «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов

электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденные Постановлением Правительства РФ N861 от 27.12.2004г.;

- Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго».

Информация о сформированном участке представлена в виде схемы границ Публичного сервитута, устанавливаемого в целях реконструкции ВЛ-10 кВ №07 ПС 35/10 кВ Дружба со строительством участка ВЛ-10 кВ, строительством ТП-10/0,4 кВ и участка ВЛ-0,4 кВ для технологического присоединения жилого дома, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Кармановское с/п, д. Королево через земельные участки с кад. номерами 67:03:0030101:2434, 67:03:0030101:5457, 67:03:0030101:4853(2), 67:03:0030101:5248(4), 67:03:0030101:5460(2), 67:03:0030101:5460, 67:03:0030101:4882, 67:03:0030101:600, расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Кармановское с/п, между д. Двоешки и д. Королево.

Заместитель директора по  
капитальному строительству

“ 15 ” 12 2020 г.

(подпись)

Широков О.А.

(Ф.И.О. представителя)